

## VALSTYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2016 m. birželio 2 d. Nr. 8S-55 / 2016 m. birželio 2  
Vilnius  
Nr. 8-148

Panaudos davėjas, **Turto valdymo ir ūkio departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos**, įstaigos kodas 188729923, pagal Turto valdymo ir ūkio departamentą prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2002 m. rugsėjo 2 d. įsakymu Nr. 416, atstovaujamas direktoriaus Vincas Žydelio, ir panaudos gavėjas, **viešoji įstaiga Generolo Povilo Plechavičiaus kadetų licėjus**, įstaigos kodas 300117533, pagal viešosios įstaigos Generolo Povilo Plechavičiaus kadetų licėjaus įstatus, patvirtintus viešosios įstaigos Generolo Povilo Plechavičiaus kadetų licėjaus visuotinio dalininkų susirinkimo 2015 m. birželio 22 d. protokolu Nr. 3-2, atstovaujamas direktoriaus Viktoras Daunio, toliau kartu ir atskirai vadinamos Šalimis, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. gegužės 25 d. nutarimu Nr. 516 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo viešajai įstaigai Generolo Povilo Plechavičiaus kadetų licėjui pagal panaudos sutartį“ sudarė šią valstybės turto panaudos sutartį (toliau – Sutartis):

1. Pagal šią Sutartį panaudos davėjas perduoda panaudos gavėjui laikinai neatlygintina valdyti ir naudotis valstybei nuosavybės teise priklausančią ir panaudos davėjo patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Kaune, Žeimenos g. 107 – pastatą – medicinos punktą (unikalus numeris – 1996-4028-9022, žymėjimas plane 2D2p, bendras plotas – 817,52 kv. m., likutinė vertė 2016 m. birželio 1 d. – 1 715,67 Eur) (toliau – nekilnojamasis turtas). Nekilnojamojo turto naudojimo paskirtis – panaudos gavėjo įstatuose numatytos veiklos (išskyrus ūkinę-komercinę veiklą) vykdymas.

2. Panaudos davėjas perduoda Sutarties 1 punkte nurodytą nekilnojamąjį turtą panaudos gavėjui 10 metų.

3. Kitos sąlygos:

3.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos, ir galioja iki visų įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo. Panaudos davėjas ir panaudos gavėjas susitaria, kad pasirašant šią Sutartį yra perduodamas nekilnojamasis turtas ir ši Sutartis kartu yra nekilnojamojo turto perdavimo-priėmimo aktas. Atskiras nekilnojamojo turto perdavimo-priėmimo aktas nebus pasirašomas. Šalimis pasirašius šią Sutartį laikoma, kad panaudos davėjas perdavė, o panaudos gavėjas priėmė nekilnojamąjį turtą.

3.2. Trečiųjų asmenų teisių į nekilnojamąjį turtą nėra. Perdavimo metu nekilnojamojo turto įvardyto Sutarties 1 punkte būklė – patenkinama.

3.3. Panaudos gavėjas savo lėšomis apdraudžia visam Sutarties galiojimo laikui nekilnojamąjį turtą panaudos davėjo naudai ir draudimo liudijimo (poliso) kopiją pateikia panaudos davėjui.

3.4. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos teisės aktų nustatyta tvarka įregistruoja Sutartį Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus Sutarčiai ar ją nutraukus prieš terminą, panaudos gavėjas savo lėšomis išregistruoja Sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

3.5. Panaudos davėjas, nepažeisdamas panaudos gavėjo teisių, turi teisę tikrinti, ar panaudos gavėjas naudojasi nekilnojamuoju turtu tinkamai pagal paskirtį ir Sutartį.

4. Panaudos davėjas privalo:

4.1. pasirašydamas Sutartį perduoti nekilnojamąjį turtą panaudos gavėjui;



4.2. pasibaigus panaudos terminui ar Sutartį nutraukus prieš terminą, iš panaudos gavėjo per 5 (penkias) dienas nuo panaudos termino pasibaigimo ar Sutarties nutraukimo dienos priimti grąžinamą nekilnojamąjį turtą pagal grąžinamo valstybės turto, perduoto pagal panaudos sutartį, perdavimo ir priėmimo aktą.

5. Panaudos gavėjas privalo:

5.1. naudotis nekilnojamoju turtu pagal tiesioginę jo paskirtį ir Sutartį, tik sprendime dėl nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis priėmimo metu panaudos gavėjo įstatuose numatytais veiklai (išskyrus ūkinei-komercinei veiklai), griežtai laikytis nekilnojamojam turtui keliamų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą Sutarties galiojimo laiką nekeisti nekilnojamojo turto paskirties, išskyrus Sutarties 5.3 punkte numatytu atveju;

5.2. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas nekilnojamasis turtas naudojamas pagal paskirtį ir Sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas nekilnojamasis turtas;

5.3. savo lėšomis atlikti nekilnojamojo turto paskirties pakeitimą, kaip nurodyta panaudos gavėjo 2016 m. kovo 2 d. rašte Nr. 28-95;

5.4. esant būtinybei, raštu susitarus su panaudos davėju, savo sąskaita daryti nekilnojamojo turto einamąjį ir kapitalinį remontą;

5.5. atlyginti panaudos davėjui nuostolius, jeigu nekilnojamasis turtas buvo naudojamas nesilaikant priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių reikalavimų ir dėl to panaudos davėjui buvo padaryta žala;

5.6. atlyginti panaudos davėjui nuostolius, jeigu nekilnojamasis turtas neatlikus priežiūros ar einamojo remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas;

5.7. likus 1 (vienam) mėnesiui iki panaudos termino pabaigos, raštu pranešti panaudos davėjui apie grąžinamą nekilnojamąjį turtą;

5.8. pasibaigus Sutarčiai ar ją nutraukus prieš terminą, grąžinti nekilnojamąjį turtą panaudos davėjui tokios būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriama nuo nekilnojamojo turto;

5.9. įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus, susijusius su nekilnojamoju turtu, kurie atsirado iki nekilnojamojo turto grąžinimo pagal pateiktas sąskaitas faktūras;

5.10. raštu informuoti panaudos davėją apie būtinybę remontuoti, rekonstruoti ar kitaip pertvarkyti nekilnojamąjį turtą;

5.11. vykdyti perduoto nekilnojamojo turto ūkinę ir techninę priežiūrą;

5.12. atsiskaityti už perduoto nekilnojamojo turto eksploatavimą, sunaudotą vandenį, šilumos, elektros energiją, komunalines ir kitas suteiktas paslaugas.

6. Panaudos gavėjo lėšos, panaudotos nekilnojamojam turtui pagerinti, pertvarkyti ar suremontuoti, neatlyginamos.

7. Panaudos davėjas turi teisę esant poreikiui raštu suderinus savo sąskaita daryti nekilnojamojo turto einamąjį ir kapitalinį remontą.

8. Panaudos davėjas turi teisę nutraukti Sutartį prieš terminą:

8.1. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais;

8.2. jeigu panaudos gavėjas nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal Sutartį nekilnojamasis turtas naudojamas pagal paskirtį ir Sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas nekilnojamasis turtas;

8.3. jeigu panaudos gavėjas nevykdo sprendimo dėl nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais priėmimo metu duoto įsipareigojimo (jeigu buvo įsipareigota) savo lėšomis

atlikti jam perduoto nekilnojamojo turto ar kito nekilnojamojo daikto einamąjį ar kapitalinį remontą;

8.4. jei panaudos gavėjas nesiverčia veikla, dėl kurios buvo perduotas nekilnojamasis turtas, ar nekilnojamąjį turtą naudoja ne pagal paskirtį.

9. Panaudos gavėjas negali jam perduoto nekilnojamojo turto išnuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims.

10. Sutartis gali būti keičiama ar nutraukiama panaudos davėjo ir panaudos gavėjo rašytiniu susitarimu ir kitais teisės aktais nustatytais pagrindais bei sąlygomis.

11. Šalys patvirtina, kad perduodamame nekilnojamame turte esančių apskaitos prietaisų rodmenys:

Apskaitos prietaiso					
buvimo vieta (statinių, esančių Žeimenos g. 107, Kaune, pažymėjimas plane)	matavimų paskirtis	Nr.	Skalė	Mato vnt.	Rodmuo
1B3p	Elektros energija	31227	+Qsum TS	kWh	26118
			-Qsum TS		8688
			+Wsum T1		24578
			+Wsum T2		53113
			+Wsum T3		19958
			+Wsum T4		60388
		31829	+Qsum TS		136495
			-Qsum TS		6345
			+Wsum T1		201029
			+Wsum T2		417846
			+Wsum T3		144068
			+Wsum T4		272904
1B3p	Šilumos energija	1703400022		Mwh	2693
8G1p		1703400024			2802
Med. punkte, 2D2p		1703400020			528
5H1p		1703400025			207
8G1p	Vandentiekis	10452151			315
1B3p		40211650			872

12. Ši Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną panaudos davėjui ir panaudos gavėjui.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. gegužės 25 d. nutarimo Nr. 516 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo viešajai įstaigai Generolo Povilo Plechavičiaus licėjui pagal panaudos sutartį“ kopija, 1 lapas.

2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, 9 lapai.



3. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos kopija, 12 lapų.

## Sutarties šalių rekvizitai

## Panaudos davėjais

**Turto valdymo ir ūkio departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos**

Kodas 188729923  
Šventaragio g. 2, Vilnius  
Tel. (8 5) 271 72 62  
Faks. (8 5) 271 86 28  
A. s. LT34 7300 0100 0246 0043  
„Swedbank“, AB  
Banko kodas 73000

## Direktorius

Vincas Žydelis



## Panaudos gavėjas

## VšĮ Generolo Povilo Plechavičiaus kadetų licėjus

Kodas 300117533  
Žeimenos g. 66, Kaunas  
Tel. 8 609 95155,  
8 609 95009  
A. s. LT12 7300 0100 8911 5971  
„Swedbank“, AB  
Banko kodas 73000

## Direktorius

Viktoras Dainys

